

皆さま、元気でお過ごしでしょうか？暮らしと住まいを快適にするためのちょっと役立つ情報をお届けします。今回のテーマは「外回りのお手入れ」です。お家の中はきれいにしても、バルコニーなどの外回りは気が付いたら汚れがたまってしまっている…。なんてこともあるのでは？そこで、外回りのお手入れ法をご紹介します。



## ● 部屋とつながる外部空間のお手入れ法

### ● バルコニーのお手入れ



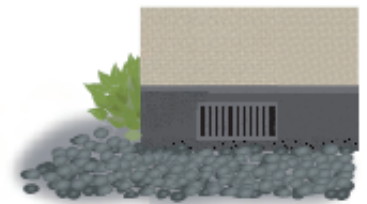
キレイになったら、自動車用ワックスを塗ると、汚れ防止になります。

・**床**… たまったホコリの防水面にキズをつけるおそれがありますし、落ち葉やゴミも排水溝をふさいでしまう恐れがあるので、ほうきなどでこまめに掃きましょう。部分的な汚れは、少量の水を使ってクレンザーでこすり、きれいに拭き取りましょう

・**手すり・笠木**… 普段からの水拭きがキレイを保つ秘訣です。こびり付いた汚れは、住居用洗剤を使いましょう。歯ブラシなどでこすり落としたり水で流し、水気のふき取りを。

### ● 経年劣化について

日差しや雨風にさらされている外回りは、歳月が経つにつれ、色あせや劣化が起こります。塗膜が残っていれば性能的には問題ないと思われれます。チョーキング(白く粉が吹いたような状態)が目立ってきたら塗り替えの時期(目安)です。



基礎の周りに玉砂利などを施すと、雨水のはねあがり汚れ防止になります。

## ● 外壁は家の顔の一部! キレイを心がけて

### ● 外壁

・**サイディング・タイル・珪藻土・板張り**… 雨水のはねあがり汚れは表面をキズつけない硬さのブラシなどで水洗いをしましょう。サイディングは、2~3年ごとに表面をチェックしましょう。本来、仕上げ剤のひび割れなどは防水機能には影響ありませんが、気になったらプロにご相談を。

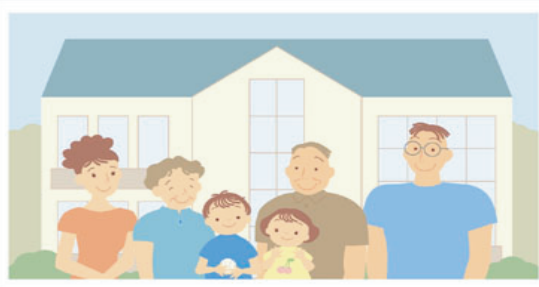
・**外壁に設置されたキッチン換気フードの周囲**… 薄めた洗剤で拭き、水で洗い流しましょう。こまめにやるといいですよ。フード下のガンコな汚れは、強アルカリ性の洗浄剤を使ってたわしでこすり、水洗いを。

・**外壁のコーキング・庇の落とし方**… 洗車用のやわらかいブラシやスポンジで水洗いを。それでも落ちない場合は、ぬるま湯に溶かした中性洗剤を含ませたやわらかいブラシやスポンジなどでこすり、仕上げに水洗いを。カビ取り剤を使う時は、ゴム手袋の着用を忘れずに。やわらかいブラシなどでこすり落とし、十分に水で洗い流しましょう。カビ取り剤を使う際は、目立たないところで、使用できるか確認をするようにしましょう。



高い位置を洗う時は、十分に注意しましょう。

**ご注意!!** ご紹介したお手入れ方法は、一般的なものです。製品によっては推奨されるお手入れ方法が異なる場合があります。ご了承ください。



TOYAスマイル倶楽部事務局  
今治市玉川町中村甲677-7  
有限会社十弥工務店内  
TEL (0898)36-8182  
FAX (0898)36-8183  
E-mail : toya-info@toya.co.jp